సిడ్నీలో పీవీ విగ్రహం

- తెలంగాణ బిడ్డ పీవీకి సీఎం కేసీఆర్ అరుదైన గౌరవం
- ఎమ్మెల్సీ వాణీదేవి, ఆస్ట్రేలియా టీఆర్ఎస్ అధ్యక్షుడు కాసర్ల

హైదరాబాద్, ఆంధ్రప్రభ: ప్రపంచంలో పెద్ద దేశాల్లో ఒకటైన భారత్‌కు ప్రధానిగా పనిచేసిన పీవీ. నరసింహారావు విగ్రహాన్ని విదేశాల్లో, మొదటిసారిగా ఆస్ట్రేలియాలోని సిడ్నీలో ఏర్పాటు చేయడం చాలా గర్వంగా ఉందని ఎమ్మెల్సీ, పీవీ కుమార్తె వాణిదేవి, ఆస్ట్రేలియా టీఆర్ఎస్ అధ్యక్షుడు కాసర్ల నాగేందర్‌రెడ్డి సంతోషం వ్యక్తం చేశారు. ఈ మేరకు శనివారం సిడ్నీ నగరంలోని స్ట్రాత్ ఫీల్డ్ హోంబుష్ కమ్యూనిటీ సెంటర్‌లో నగర మేయర్ మాథ్యూబ్లాక్ మోర్‌తో కలిసి ఆవిష్కరించారు. పీవీ శతజయంతి ఉత్సవాల సందర్భంగా విగ్రహాన్ని నెలకొల్పామన్న ఎమ్మెల్సీ వాణీదేవి తన తండ్రితో ఉన్న అనుబంధాన్ని గుర్తు చేసుకున్నారు. పీవీని పదవులు ఎలా వరించాయి, రాజకీయాలు, పరిపాలనలో ఆయన వేసిన ముద్రను వివరించారు. పీవీ శతజయంతి ఉత్సవాలను తెలంగాణ ప్రభుత్వం, సీఎం కేసీఆర్ ఘనంగా నిర్వహించడానికి ఎంపీ కే. కేశవరావు కమిటీ తీసుకున్న చొరవను ఆమె ప్రత్యేకంగా అభినందించారు. అదేవిధంగా... సిడ్నీలో మాజీ ప్రధాని పీవీ విగ్రహాన్ని ఏర్పాటు చేసిన సీఎం కేసీఆర్ నిర్ణయంతో ప్రపంచ వ్యాప్తంగా ఉన్న తెలంగాణ బిడ్డలందరూ గర్వపడుతున్నారని టీఆర్ఎస్ ఆస్ట్రేలియా అధ్యక్షుడు కాసర్ల నాగేందర్‌రెడ్డి హర్షం వ్యక్తం చేశారు. జాతీయ రాజకీయాల్లోకి వచ్చేముందు పీవీ లాంటి మహా నాయకుడిని గౌరవించుకోవడం శుభసూచకమన్నారు. జాతీయ రాజకీయాల్లో సీఎం కేసీఆర్ తిరుగులేని నేతగా నిలవబోతున్నారని ఆశాభావం వ్యక్తం చేశారు.

హుజూర్‌నగర్-కోదాడకు
కొత్త రైల్వేలైన్

- మునుగోడులో కాంగ్రెస్ పార్టీనే గెలుస్తుంది
- ఎంపీ ఉత్తమ్‌కుమార్‌రెడ్డి

హైదరాబాద్, ఆంధ్రప్రభ : డోర్నకల్- మిర్యాలగూడ మధ్య కోదాడ, హుజూర్‌నగర్‌లను రైల్వేలతో అనుసంధానించే కొత్త రైలు మార్గం మంజూరు చేయడం అభినందనీయమని టీ పీసీసీ మాజీ అధ్యక్షుడు, ఎంపీ ఉత్తమ్ కుమార్‌రెడ్డి అన్నారు. శనివారం ఆయన గాంధీభవన్‌లో ఏర్పాటు చేసిన మీడియా సమావేశంలో మాట్లాడారు. కోదాడ, హుజూర్‌నగర్ ప్రాంతాలకు కొత్త రైల్వే లైన్ కావాలని సంబంధిత అధికారులను కలిసి విజ్ఞప్తి చేసినట్లు తెలిపారు. కోదాడ, హుజూర్‌నగర్ మీదుగా డోర్నకల్- మిర్యాలగూడ మధ్య 93.10 కిలామీటర్ల మేర కొత్త సింగిల్ ఎలక్ట్రిఫికేషన్ లైన్‌కు రైల్వే మంత్రిత్వ శాఖ ఆమోదం తెలిపిందని ఆయన వివరించారు. ఈ ప్రాజెక్టుకు 2013- 14లోనే అనుమతి లభించిందన్నారు. ప్రాజెక్టు వ్యయం రూ. 1294.12 కోట్లు అని, ఇది రాబోయే నాలుగేళ్లలో గ్రౌండింగ్ అయ్యే అవకాశం ఉందని ఉత్తమ్ వివరించారు. కొత్త రైల్వేలైన్ 11 స్టేషన్లను కలుపుతుందని, వాటిలో పాపట్‌పల్లి, గొల్లపాడు, గుర్రాలపాడు, గువ్వలగిడెం, నేలకొండపల్లి, రామచంద్రాపురం, కోదాడ, హుజూర్‌నగర్, ఎర్రగుట్ట వర్దాపురం, జాన్‌పహాడ్‌లు ఉన్నాయని ఆయన వివరించారు. ఈ కొత్తరైల్వేలైన్‌తో ఉమ్మడి నల్లగొండ జిల్లాకే కాకుండా ఖమ్మం జిల్లాకు కూడా ప్రయోజనం చేకూరుతుందన్నారు. ఈ ప్రాజెక్టు పూర్తయితే వాణిజ్యపరమైన కార్యకలాపాలు పెరుగుతాయని ఆయన అభిప్రాయపడ్డారు. మునుగోడులో కాంగ్రెస్ పార్టీనే విజయం సాధిస్తుందని, ఎంపీ కోమటిరెడ్డి వెంకట్‌రెడ్డి వ్యవహారంపై అధిష్టానం పెద్దలే స్పందిస్తారని ఆయన పేర్కొన్నారు. పార్టీలో జరుగుతున్న పరిణామాలపై తాను మాట్లాడనని చెప్పారు.

కాళేశ్వరంలో అవినీతిని ప్రశ్నించరే?

- దమ్ముంటే సీఎం కేసీఆర్‌ను నిలదీయాలి
- బీజేపీ, కాంగ్రెస్ రాష్ట్ర అధ్యక్షులకు షర్మిల సవాల్
- మునుగోడులో ఏ పార్టీకి మద్దతు ఇవ్వం: వైఎస్ షర్మిల

హైదరాబాద్, ఆంధ్రప్రభ: ప్రతిపక్ష పార్టీలు కాంగ్రెస్, టీఆర్ఎస్‌లకు దమ్ముంటే కాళేశ్వరంలో జరిగిన అవినీతిపై అధికార టీఆర్ఎస్‌ను ప్రశ్నించాలని వైఎస్ఆర్‌టీపీ అధినేత్రి షర్మిల సవాల్ విసిరారు. కాళేశ్వరం ప్రాజెక్టు నిర్మాణంలో పెద్ద ఎత్తున అవినీతి జరిగిందన్నారు. వైఎస్ డిజైన్ చేసిన ప్రాణహిత-చేవెళ్ల ప్రాజెక్టును కాదని కాళేశ్వరం పేరుతో ప్రాజెక్టు అంచనా వ్యయాన్ని కేసీఆర్ మూడింతలు పెంచారని విమర్శించారు. గతంలో జరిగిన స్కామ్‌లతో పోలిస్తే కాళేశ్వరం చాలా పెద్ద కుంభకోణం అని స్పష్టం చేశారు. ఇప్పటికే ప్రజలకు చెందిన డబ్బును దొంగిలించారని, రాష్ట్ర ప్రభుత్వ అవినీతిపై బండి సంజయ్, రేవంత్‌రెడ్డి ఎందుకు నోరు మెదపడం లేదని నిలదీశారు. ఈ విషయమై శనివారం ఇక్కడ లోటస్‌పాండ్‌లో ఏర్పాటు చేసిన విలేకరుల సమావేశంలో ఆమె మాట్లాడారు. సీఎం కేసీఆర్‌కు ప్రాజెక్టుల అవినీతిలో వాటా అందుతున్నందునే మేగాకే అన్ని ప్రాజెక్టులు దక్కుతున్నాయని దుయ్యబట్టారు. కాళేశ్వరం అవినీతిపై తమ వద్ద ఉన్న సమాచారాన్ని ఈడీ, సీబీఐ, కాగ్‌కు ఇచ్చామని తెలిపారు. మునుగోడులో తెరాసను గెలిపిస్తే నియోజకవర్గాన్ని దత్తత తీసుకుంటానన్న మంత్రి కేటీఆర్ వ్యాఖ్యలను ఎద్దేవా చేశారు. మాట్లాడేటప్పుడు ఆలోచించి మాట్లాడాలని హితవు చెప్పారు. రాష్ట్రంలో టీఆర్ఎస్ అధికారంలో ఉన్నా కూడా ఒక నియోజకవర్గం అభివృద్ధి చెందాలంటే దత్తత తీసుకోవాలా..? అంటూ విమర్శించారు. మునుగోడు ఉప ఎన్నికలో మద్దతు ఇవ్వాలని తనను అడిగారని, అయితే ఎవరికీ మద్దతు ఇవ్వబోమని స్పష్టం చేశారు.

స్వామిత్ర పేరుతో
ఇండ్లకు రికార్డులు

- యోచిస్తున్న కేంద్రం
- పక్కా హక్కుల కల్పన

హైదరాబాద్, ఆంధ్రప్రభ: గ్రామీణ ప్రాంతాల్లోని ఇండ్లకు పక్కాగా హక్కుల కల్పనకు కృషి జరుగుతోంది. ఇందుకు కేంద్ర ప్రభుత్వం ఆరు రాష్ట్రాలను పైలట్ ప్రాజెక్టుగా ఎంపిక చేసింది. సర్వే ఆఫ్ విలేజెస్ అండ్ మ్యాపింగ్ విత్ ఇంప్రూవైజ్డ్ టెక్నాలజీ ఇన్ విలేజ్ ఏరియాస్(సకవామిత్ర) పేరుతో ప్రత్యేక కార్యక్రానికి శ్రీకారం చుడుతోంది. రాష్ట్రంలో ధరణి ఆస్తులకు రాష్ట్ర ప్రభుత్వం సర్వే నిర్వహించిన తరహాలో ఈ కార్యక్రమం కొనసాగనుంది. అయితే ఈ విధానంలో కేవలం సర్వే కాకుండా వివరాల సేకరణ, విస్తీర్ణ కొలతల సర్వే, యాజమాన్య నిర్ధారణతో కార్డుల జారీ చేయనున్నారు. ఈ కార్డులను అనేక విధాలుగా ఉపయోగించుకునేందుకు వీలు కల్గనుంది. ప్రత్యేకంగా రుణాలను పొందేందుకు వెసులుబాటు కల్గుతుంది. ఆర్థిక ప్రయోజనాలకు దీంతో ఎంతో సానుకూలత ప్రజలకు లభించనుంది. ప్రస్తుతం ఈ పైలట్ ప్రాజెక్టును హర్యానా, కర్ణాటక, మధ్యప్రదేశ్, మహారాష్ట్ర ఉత్తరాఖండ్, ఉత్తర్ ప్రదేశ్‌లలో అమలు చేయనుండగా రెండో దశలో తెలంగాణలో ఆ తర్వాత

దేశమంతటా విస్తరించాలని కేంద్రం యోచిస్తోంది.

ప్రస్తుతం దేశవ్యాప్తంగా తమ ఇండ్లకు గ్రామీణులకు మెజార్టీ ప్రాంతాల్లో హక్కు పత్రాలు లేవు. దీంతో రుణాలకు తీవ్ర ఇబబ్బందులు ఎదురవుతున్నాయి. ఇంటి పన్ను, విద్యుత్ బిల్లుల రశీదులే ప్రామాణికంగా మారాయి. గ్రామీణ ప్రాంతాల్లో ఇండ్ల నిర్మాణాలకు అనేక ఇబ్బందులు ఎదురవుతున్నాయి. అనుమతులు పొందేందుకు గ్రామీణులు అనేక సమస్యలతో ఆర్థికంగా చితికి పోతున్నారు. పట్టణాల్లోని రిజిస్టర్ డాక్యుమెంట్లకే ప్రాధాన్యత లభిస్తూ వారికే రుణాలు అందుతు న్నాయి. ఈ నేపథ్యంలో ఈ పథకం ద్వారా ఆస్తులకు స్వామిత్ర కార్డులను అందించి వాటి సాయంతో రుణాలు, ఇతర ఆర్థిక ప్రయోజ నాలు అందించేందుకు యోచిస్తున్నారు.

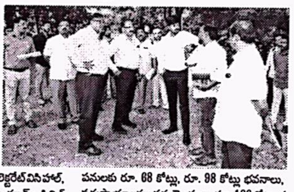
ఈ పథకం ద్వారా పక్కా రికార్డులు నమోదు అవుతాయని భావిస్తున్నారు. ఇప్పటి వరకు ఈ పంచాయతీ పోర్టల్‌లో ఉన్న ఇండ్ల డేటాకు మరికొంత సమాచారం అదనంగా జోడించడంతో తెలంగాణలో వివరాలు పక్కాగా ఉన్నాయి.

ధరణిలో వ్యవసాయే తర ఆస్తులకు కూడా కార్డులను జారీ చేయాలని తెలంగాణ ప్రభుత్వం ఇప్పటికే కసరత్తు చేసి పూర్తి వివరాలను, యజమానుల ఆధార్, ఫోటోలను సేకరించింది. ఇక త్వరలో ఖచ్చితమైన కొలతలు, గ్రామంలోని వ్యవసాయేతర భూముల విస్తీర్ణానికి చెందిన వివరాలు నమోదు కానున్నాయి. త్వరలో సర్వే ఆఫ్ ఇండియా సహకారంతో డ్రోన్ల సాయంతో ఫోటోలు తీసి డేటాను ప్రాసెస్ చేసి లార్జ్ స్కేల్ మ్యాపింగ్ ద్వారా ఆస్తుల విస్తీర్ణాలను పక్కాగా గుర్తించనున్నారు. ఆ తర్వాత ఇండ్ల హద్దులు, గ్రామకంఠం, ఆబాదీ భూములను నమోదు చేస్తారు.

వైద్య కళాశాల కోసం కార్యాచరణ ప్రారంభం!

- పరిశీలించిన వైద్య విద్య సంచాలకులు డాక్టర్ రమేష్‌రెడ్డి
- కలెక్టరేట్, ఆర్అండ్‌బీ భవనాలు, పరిసరాల్లో పరిశీలన
- కలెక్టర్ వీపీ గౌతమ్‌తో కలిసి కలెక్టరేట్‌లో సమీక్ష
- పాల్గొన్న వైద్య విద్య సంచాలకులు డాక్టర్ చంద్రశేఖర్

ఖమ్మం, ప్రభన్యూస్ బ్యూరో: ఖమ్మం జిల్లాకు కొత్తగా మంజూరైన ప్రభుత్వ వైద్య కళాశాల ఏర్పాటుకు అవసరమైన నూతన భవనాలు, సదుపాయాల కల్పన, అవసరమైన ఏర్పాట్లకు క్షేత్ర స్థాయిలో ఉన్నతాధికారుల బృందం శనివారం పరిశీలించింది. ఖమ్మం జిల్లా కలెక్టర్ వి.పి. గౌతమ్, రాష్ట్ర వైద్య విద్య సంచాలకులు డా. రమేష్‌రెడ్డి పరిశీలించారు. ప్రస్తుత కలెక్టరేట్ వీసీ హాల్, ప్రజ్ఞ సమావేశ మందిరం, రికార్డు రూమ్, సివిల్ సప్లయి భవనం, ఈవీఎం గోడౌన్, రోడ్లు భవనాల శాఖ కార్యాలయాలను వారు పరిశీలించారు. అనంతరం కలెక్టరేట్‌లో సమీక్షించారు. ఈ సందర్భంగా జిల్లా కలెక్టర్ వీపీ గౌతమ్ మాట్లాడుతూ జిల్లాకు మంజూరైన ప్రభుత్వ వైద్య కళాశాలను ప్రస్తుత కలెక్టరేట్, ఆర్అండ్‌బి కార్యాలయాల స్థానంలో ఏర్పాటుకు చర్యలు తీసుకుంటున్నామన్నారు. సివిల్



పనులకు రూ. 68 కోట్లు, రూ. 98 కోట్లు భవనాలు, సదుపాయాలకల్పనకు మొత్తంగా రూ. 166 కోట్లు ప్రభుత్వం మంజూరు చేసిందన్నారు.

హాస్టల్ కొరకు బాల, బాలికలకు విడివిడిగా భవనాలు గుర్తించాలన్నారు. వచ్చే విద్యాసంవత్సరం నుండి తరగతుల ప్రారంభానికి చర్యలు చేపడుతున్నట్లు తెలిపారు. ఈ సందర్భంగా వైద్య విద్య సంచాలకులు డా. రమేష్ రెడ్డి మాట్లాడుతూ, ఉన్న భవనాలకు అవసరమైన మార్పులు చేసుకొని ఉపయోగం లోకి తేవాలని సూచించారు. ఖాళీ ప్రదేశాలలో భవనాల నిర్మాణం చేపట్టాలన్నారు. కాలేజి కౌన్సిల్ హాల్, ప్రిన్సిపాల్ చాంబర్, అకాడమిక్ సెక్షన్, హిస్టాలజి ల్యాబ్, లెక్చర్ హాల్ తదితరాల ఏర్పాటుకు చర్యలు చేపట్టాలన్నారు. విద్యార్థుల సంఖ్యకు అనుగుణంగా ప్రమాణాల మేరకు తరగతి గదులు, ల్యాబ్ తదితర ఏర్పాట్లు చేపట్టాలన్నారు. ఈ పరిశీలన, సమీక్షలో జిల్లా అదనపు కలెక్టర్ ఎన్. మధుసూదన్, వైద్య విద్య సంయుక్త సంచాలకులు డా. చంద్రశేఖర్, జిల్లా ఆసుపత్రి పర్యవేక్షకులు డా. వెంకటేశ్వర్లు, ఆర్ఎంఓ డా. శ్రీనివాస్, టీఎస్ఎంఎస్ఐడిసి ఇఇ ఉమామహేశ్వరరావు, ఆర్అండ్‌బి డిఇ విశ్వనాథ్, అధికారులు, తదితరులు పాల్గొన్నారు.

ప్రభుత్వ ఆస్పత్రిలో బాలింత మృతి

- వైద్యుల నిర్లక్ష్యమే కారణమంటూ బంధువుల ఆందోళన

ఖమ్మం వైద్యవిభాగం, ప్రభన్యూస్: ఖమ్మం జిల్లా ప్రభుత్వ ప్రధాన ఆస్పత్రిలో బాలింత మృతి చెందిన సంఘటన శుక్రవారం అర్ధరాత్రి చోటు చేసుకుంది. బాలింత మృతికి వైద్యుల నిర్లక్ష్యమే కారణమంటూ బంధువులు, కుటుంబ సభ్యులు ఆస్పత్రి ఎదుట ఆందళోన చేపట్టారు. వివరాల్లో కెళ్లే.. మహబూబాబాద్ జిల్లా బయ్యారం మండలం నామాలపాడు గ్రామానికి చెందిన గుండ్లపల్లి మమత (21) తన పుట్టినిల్లైన కామేపల్లి మండలం సాతాని గూడెం గ్రామానికి వచ్చి ఈనెల 1వ తేదీన ఖమ్మం ప్రభుత్వ ప్రధాన ఆస్పత్రిలోని మాతాశిశు సంరక్షణ కేంద్రంలో కానుపు కోసం చేరింది. సాధారణ ప్రస వం కోసం వైద్యులు ప్రయ త్నిం చిన ప్ప టికీ ప్రసవం కాకపోవ డంతో అక్టోబర్ 2న వైద్యులు చిన్న ఆపరేషన్ చేసినా ప్రయో జనం లేకపోవడంతో అనంతరం వైద్యులు పెద్ద ఆపరేషన్ చేసి శిశువును బయటకు తీశారు. ఆపరేషన్ చేసిన చోట నుండి మమతకు తీవ్ర రక్తస్రావం, చీము వస్తున్నట్లు గమనించిన కుటుంబీకులు వైద్యులకు తెలిపారు. దీంతో వైద్యులు మరల ఆమెకు రెండోసారి ఆపరేషన్ చేసి కుట్లు సరిగ్గా వేయకపోవ డంతో మమత అస్వస్థతకు గురైంది.

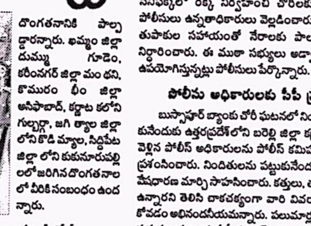
ఈ క్రమంలో శుక్రవారం రాత్రి ఆమె ఆరోగ్యం విషమించడంతో డాక్లర్లు ఐసీయూకు తరలించి చికిత్స అందిస్తున్న తరుణంలో మృతిచెందింది. వైద్యుల నిర్లక్ష్యం కారణంగానే మమత మృతిచెందినట్లు బంధువులు ఆస్పత్రి ఎదుట ఆందోళన చేపట్టారు. ఆమె పరిస్థితి విషమంగా ఉందని వైద్యులకు చెప్పి తాము ప్రైవేట్ ఆస్పత్రికి తీసుకెళ్తామని చెప్పినప్పటికీ వెంటిలేటర్ పై నుంచి బయటకు తీస్తే ప్రాణానికి ప్రమాదమని చెప్పారని కుటుంబసభ్యులు వాపోయారు. అర్ధరాత్రి సమయంలో మమతకు వాంతులు, ఫిట్స్ వచ్చి మర ణించిందని, ఆపరేషన్ చేసి కుట్లు వేసే సమయంలో వైద్యులు నిర్లక్ష్యంగా వ్యవహరించ డంతో మృతి చెందిందని బంధువులు, కుటుంబ సభ్యులు ఆరోపిం చారు. తమకు న్యాయం చేయాలని కోరుతూ ఆస్పత్రి ముందు బైఠాయించి నిరసనతో ఆందోళన చేపట్టారు.

ఈ ఆందోళనలో పాల్గొన్న వివిధ పార్టీల నాయకులు కుటుంబ సభ్యులకు మద్దతు తెలుపుతూ మమత మృతికి కారణమైన వారిపై చర్యలు తీసుకోవాలని డిమాండ్ చేశారు. ఈ సందర్భంగా ఆస్పత్రి సూపరింటెండెంట్ బి. వెంకటేశ్వర్లు మమత కుటుంబసభ్యులతో మాట్లాడి మృతుకి కారణమైన వైద్యులపై విచారణ జరిపి చర్యలు తీసుకుని, కుటుంబాన్ని ఆదుకుంటామని తెలిపారు. టూ టౌన్ సిఐ శ్రీధర్ మృతురాలి కుటుంబసభ్యులతో మాట్లాడి ఆందోళన విరమింపజేశారు. అనంతరం కుటుంబ సభ్యుల ఫిర్యాదు మేరకు టూటౌన్ పోలీసులు కేసు నమోదు చేశారు.

బుస్సాపూర్ బ్యాంకు దోపిడీ కేసులో
మరొక నిందితుడి అరెస్ట్

- 11.6 తులాల బంగారం స్వాధీనం
- దొంగతనానికి ఉపయోగించిన లారీ సీజ్
- వివరాలు వెల్లడించిన నిజామాబాద్ పోలీస్ కమిషనర్

బాల్కొండ, ప్రభన్యూస్: నిజామాబాద్ జిల్లా మెండోరా పోలీస్‌స్టేషన్ పరిధిలోని తెలంగాణ గ్రామీణ బ్యాంకులో చోరీ జరిగిన సంఘటనలో మరొక నిందితుడిని శనివారం పోలీసులు అరెస్టు చేశారు. నిందితుడిని బాల్కొండ పోలీస్ స్టేషన్‌లో నిజామాబాద్ పోలీస్ కమిషనర్ కె.ఆర్ నాగరాజు నిందితుడిని ప్రవేశపెట్టి వివరాలు వెల్లడించారు. మెండోరా మండలంలోని బుస్సాపూర్‌లో థ్రిల్లర్ సినిమా తరహాలో దొంగతనానికి పాల్పడుతున్న నిందితులను ఒక్కొక్కరిగా అరెస్టు చేసినట్లు తెలిపారు. మహారాష్ట్రలోని నాగపూర్‌లో జైనసన్ ట్రాన్స్‌పోర్ట్ కంపెనీ వద్ద అనుమానాస్పదంగా తిరుగుతున్న సలీమ్ అనేలారీ క్లీనర్‌ను పట్టుకుని విచారించగా బుస్సాపూర్ గ్రామీణ బ్యాంకు చోరీలో పాల్గొన్న దొంగల బృందంలో ఒకడిగా నిర్ధారించామన్నారు. దొంగతనాలకు వినియోగించిన లారీతోపాటు నిందితుడి వద్ద ఉన్న 11.6 తులాల బంగారాన్ని స్వాధీనం చేసుకొని, నిందితుడ్ని అరెస్టు చేసినట్లు తెలిపారు. నిందితులు ఉత్తరప్రదేశ్ జిల్లాలోని కక్రాల



గ్రామానికి చెందిన వారిగా గుర్తించామన్నారు. బుస్సాపూర్ గ్రామీణ బ్యాంకులో మొత్తం 20 మంది ముఠా సభ్యులు పాల్గొన్నట్లు పోలీసులు ముందుగా నిర్ధారించారు. అందులో ఇప్పటి వరకు నలుగురు నిందితులు షారూఖ్ ఖాన్, ఫహీం అహ్మద్ ఖాన్, రాజు, సలీంలను అరెస్టు చేసినట్లు తెలిపారు. దొంగతనం చేసిన సైకం నుంచి ఒక లారీ, ఇన్నోవా కారును కొనుగోలు చేసుకొని దొంగతనాల్లో వినియోగిస్తున్నరన్నారు. బుస్సాపూర్ బ్యాంకు చోరీలో లారీలో గ్యాస్ కట్టర్, ఇతర సామగ్రిని తెచ్చుకుని, వారు ఇన్నోవా వాహనంలో వచ్చి దొంగతనానికి పాల్పడ్డారన్నారు. ఖమ్మం జిల్లా దుమ్ము గూడెం, కరీంనగర్ జిల్లా మం థని, కొమురం భీం జిల్లా ఆసిఫాబాద్, కర్ణాట కలోని గుల్బర్గా, జగి త్యాల జిల్లాలోని కొడి మ్యాల, సిద్దిపేట జిల్లా లోని కుకునూరుపల్లిలలో జరిగిన దొంగతనాలలో వీరికి సంబంధం ఉంద న్నారు.

ప్రధాన నిందితులు పరారీలోనే...

జులై 4న బుస్సాపూర్‌లో జరిగిన దొంగతనంలో ప్రధాన నిందితులైన ముగ్గురు టీం లీడర్లు సాదిఖ్, యూసుఫ్ ఖాన్, నయూమ్ ఖాన్ ప్రధాన నిందితులన్నారు. ఈ ముగ్గురు ప్రధాన నిందితులు(టీం లీడర్లు) దొరికితేనే ఎక్కువ మొత్తంలో బంగారం రికవరీ జరిగే అవకాశం ఉందన్నారు. బ్యాంకులో 8.5 కిలోల బంగారం దొంగతనానికి గురైతే ప్రధాన నిందితులు ముగ్గురు(టీమ్ లీడర్లు) ఐదు కేజీల బంగారమే అంటూ, ఎక్కువ మొత్తం వారే ఉంచుకొని, మిగతా నిందితులకు తక్కువగా పంపిణీ చేసినట్లు తెలిసిందన్నారు. వారు ముగ్గురు టీం లీడర్లు దొరికితే ఎక్కువ మొత్తం బంగారం రికవరీ జరిగే అవకాశం ఉందన్నారు. ముగ్గురు ప్రధాన నిందితులను పట్టుకోవడం కోసం విచారణ అధికారి ఏసీపీ ప్రభాకర్ రావు ఆధ్వర్యంలో వేట కొనసాగిస్తున్నారన్నారు.

సినీ ఫక్కీలో ముఠా చోరీలు...

విలాసవంతమైన జీవితానికి అలవాటుపడ్డ ముఠా సినీఫక్కీలో రెక్కీ నిర్వహించి చోరీలకు పాల్పడినట్లు పోలీసులు ఉన్నతాధికారులు వెల్లడించారు. వీరు కత్తులు, తుపాకుల సహాయంతో నేరాలకు పాల్పడుతున్నారని నిర్ధారించారు. ఈ ముఠా సభ్యులు అడ్వాన్స్ టెక్నాలజీ ఉపయోగిస్తున్నట్లు పోలీసులు పేర్కొన్నారు.

పోలీసు అధికారులకు సీపీ ప్రశంస

బుస్సాపూర్ బ్యాంకు చోరీ ఘటనలో నిందితులను పట్టుకునేందుకు ఉత్తరప్రదేశ్‌లోని బరెల్లి జిల్లా కక్రాల గ్రామానికి వెళ్లిన పోలీస్ అధికారులను పోలీస్ కమిషనర్ నాగరాజు ప్రశంసించారు. నిందితులను పట్టుకునేందుకు కొన్నిసార్లు మేషధారణ మార్చి సాహసించారు. కత్తులు, తుపాకులు కలిగి ఉన్నారని తెలిసి చాకచక్యంగా వారి వివరాలను తెలుసుకోవడం అభినందనీయమన్నారు. పలుమార్లు ఇబ్బందులకు గురయ్యామన్నారు. ఏసీపీ ప్రభాకర్‌రావు, ఆర్మూర్ రూరల్ సీఐ గోవర్దన్ రెడ్డి, బాల్కొండ ఎస్సై గోపి, సీసీఎస్ సీఐ రాజశేఖర్, సీసఆర్బీ సీఐ ప్రతాప్, సీసీఎస్ సీఐ రవికుమార్, టాస్క్‌ఫోర్స్ సీఐ శ్రీధర్, మెండోరా ఎస్సై శ్రీనివాస్, బాల్కొండ ఎస్సై గోపి, వేల్పూర్ ఎస్సై వినయ్, ముప్కాల్ ఎస్సై ప్రభాకర్‌రెడ్డి, కమ్మరపల్లి ఎస్సై రాజశేఖర్, నిజామాబాద్ ఎస్సై మురళి, కానిస్టేబుల్స్ చంద్ర శేఖర్, మల్లే శం, ముత్యంరావు, కానిస్టేబుల్స్ గోపి, కిరణ్, నాగ భూషణం, గంగయ్య, పవన్, రాకేశ్, సాగర్, సందీప్‌లను సీపీ నాగరాజు అభినందించారు.

పీజీ మెడికల్ ప్రవేశాలకు
నీట్ అర్హత మార్కుల తగ్గింపు

- కన్వీనర్‌కోటా, యాజమాన్యకోటా సీట్ల భర్తీకి మరో నోటిఫికేషన్
- 27 వరకు ఆన్‌లైన్ దరఖాస్తులు

వరంగల్, ప్రభన్యూస్ ప్రతినిధి: పీజీ మెడికల్ నీట్ కటాఫ్ స్కోర్ తగ్గడంతో అర్హులైన విద్యార్థులు దరఖాస్తు చేసుకోవాలని కాళోజీ నారాయణరావు ఆరోగ్య విజ్ఞాన విశ్వవిద్యాలయం తెలిపింది. ఈ మేరకు విశ్వవిద్యాలయం శనివారం పీజీ మెడికల్ కన్వీనర్ అదేవిధంగా యాజమాన్య కోటా సీట్ల దరఖాస్తుకు మరో ప్రకటన విడుదల చేసింది. కేంద్ర ఆరోగ్య మంత్రిత్వశాఖ నీట్-2022 పీజీ అర్హత కటాఫ్ స్కోరును 25 పర్సంటైల్ తగ్గిస్తూ నిర్ణయం తీసుకుంది. ఫలితంగా జనరల్ అభ్యర్థులు 25 పర్సెంటైల్ 201 మార్కులు, ఎస్సీ,ఎస్టీ ఓబీసీకి 15 పర్సెంటైల్ 186 మార్కులు, దివ్యాంగులకు 20 పర్సంటైల్ 169 మార్కులు సాధించిన అభ్యర్థులు అర్హత సాధించారు. కటాఫ్ మార్కులు తగ్గించడంతో అర్హత పొందిన విద్యార్థులు కన్వీనర్ కోటా, సీట్లకు ఈనెల 23వ తేది ఉదయం 8 గంటల నుండి 26వ తేది సాయంత్రం 5 గంటల వరకు అదేవిధంగా యాజ మాన్య కోటా సీట్లకు ఈనెల 24వ తేది ఉదయం 8 నుండి 27వతేది సాయంత్రం 5 గంటల వరకు ఆన్‌లైన్‌లో దరఖాస్తులు చేసుకోవాలని సూచించింది. మరింత సమాచారానికి యూనివర్సిటీ వెబ్‌సైట్ డబ్ల్యుడబ్ల్యుడబ్ల్యు. కెఎన్ఆర్ యుహెచ్ఎస్.తెలంగాణ.జీఓవి.ఇన్‌ను చూడాలని యూనివర్సిటీ వర్గాలు ఒక ప్రకటనలో తెలిపారు.

25 నుంచి దోస్త్ ప్రత్యేక డ్రైవ్ కౌన్సెలింగ్

హైదరాబాద్, ఆంధ్రప్రభ: దోస్త్ స్పెషల్ డ్రైవ్ కౌన్సెలింగ్ షెడ్యూల్‌ను తెలంగాణ ఉన్నత విద్యామండలి శనివారం విడుదల చేసింది. రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకునేందుకు ఈనెల 25 నుంచి 28 వరకు విద్యార్థులకు అవకాశం కల్పించారు. ఈనెల 26 నుంచి 28 వరకు వెబ్ ఆప్షన్లు ఇచ్చుకునేందుకు అవకాశమిచ్చారు. ధ్రువపత్రాలను ఈనెల 28న పరిశీలంచనున్నారు. ఈనెల 29న సీట్లను కేటాయించనున్నారు. 29 నుంచి 31 వరకు సీటు పొందిన అభ్యర్థులు ఆయా కాలేజీల్లో సెల్ఫ్ రిపోర్టింగ్ చేయాల్సి ఉంటుంది. ఇప్పటి వరకు ఏ విడతలోనూ సీటు పొందని విద్యార్థులు స్పెషల్ డ్రైవ్‌కు అర్హులుగా అధికారులు గుర్తించారు. వీరు రూ.400 రుసుము చెల్లించి దరఖాస్తు చేసుకోవాల్సి ఉంటుంది.

ఇంటర్ ఒకేషనల్ విద్యార్థులకు వందశాతం సిలబస్

హైదరాబాద్, ఆంధ్రప్రభ: వచ్చే ఏడాది మార్చిలో జరిగే ఇంటర్ ఒకేషన్ వార్షిక పరీక్షల్లో వందశాతం సిలబస్ ఉండనున్నట్లు అధికారులు పేర్కొన్నారు. మొత్తం 22 కోర్సుల్లో ఈసారి వంద శాతం సిలబస్‌కు పరీక్షలు నిర్వహించనున్నట్లు తెలిపారు. థియరీ, ప్రాక్టికల్ పరీక్షలు పూర్తి సిలబస్‌తో నిర్వహిస్తామని పేర్కొన్నారు. ఇంటర్ రెగ్యులర్ విద్యార్థులకు కూడా వంద శాతం సిలబస్ ఉండనుందని ఇప్పటికే ఇంటర్ బోర్డు ఉత్తర్వులు జారీ చేసిన విషయం తెలిసిందే.

ఎస్సై,కానిస్టేబుల్ ఉద్యోగాల అర్హత పరీక్షలో
బీసీ స్టడీ సర్కిల్ విద్యార్థుల ప్రతిభ

- అభినందించిన బీసీ సంక్షేమ శాఖ ప్రిన్సిపల్ సెక్రటరీ బుర్రా వెంకటేశం

హైదరాబాద్, ఆంధ్రప్రభ : ఎస్సై, కానిస్టేబుల్ పరీక్షా ఫలితాల్లో బీసీ స్టడీ సర్కిల్ విద్యార్థులు ఎక్కువ సంఖ్యలో అర్హత సాధించడం అభినందనీయమని బీసీ సంక్షేమ శాఖ ముఖ్య కార్యదర్శి బుర్రా వెంకటేశం అన్నారు. గ్రూప్ 2,3,4 పరీక్షలకు కూడా పేద విద్యార్థులకు బీసీ స్టడీ సర్కిల్ ద్వారా ఉచితంగా శిక్షణ ఇవ్వనున్నట్లు.. యువత పెద్ద సంఖ్యలో చేరి ప్రభుత్వం అందించే సౌకర్యాన్ని సద్వినియోగం చేసుకోవాలని శనివారం ఆయన ఒక ప్రకటనలో తెలిపారు. ఎస్సై, కానిస్టేబుల్ ప్రవేశ పరీక్షలో బీసీ స్టడీ సర్కిల్ నుంచి 1048 మంది అభ్యర్థులు అర్హత సాధించారని తెలిపారు. రాష్ట్ర వ్యాప్తంగా ఉన్న 12 స్టడీ సర్కిళ్లలో పోలీసు ఉద్యోగాల కోసం 2,980 మంది శిక్షణ పొందారని తెలిపారు.

వైద్యం వికటించి మహిళ మృతి

- అవని ఆస్పత్రి వైద్యుల నిర్లక్ష్యమే కారణమంటూ మృతురాలి బంధువుల ఆందోళన
- ఆస్పత్రి లైసెన్స్ రద్దు చేయాలని డిమాండ్

పేట్‌బషీరాబాద్, ప్రభన్యూస్: వైద్యం వికటించి ఓ మహిళ మృతి చెందిన ఘటన పేట్‌బషీరాబాద్ పోలీస్ స్టేషన్ పరిధిలో చోటుచేసు కుంది. మేడ్చల్ మండలం కండ్లకోయకు చెందిన సుమ(28) కొంపల్లిలోని అవని ప్రైవేట్ ఆస్పత్రిలో గత కొద్దికాలంగా చికిత్స పొందుతోంది. ఈ క్రమంలో రెగ్యులర్ చెకప్‌లో భాగంగా శుక్రవారం మధ్యాహ్నం అవని ఆస్పత్రికి వచ్చింది. ఆస్పత్రి వైద్యుడు సుమకు ఇంజక్షన్ ఇచ్చారు. ఇంజక్షన్ తీసుకున్న కొద్ది సమయం తర్వాత పూర్తి అస్వస్థతకు గురైంది. ఒక దశలో అపస్మారక స్థితికి చేరుకుంది. దీంతో సుమను కుటుంబ సభ్యులకు తెలియకుండానే మెరుగైన చికిత్సకు సికింద్రాబాద్‌లోని యశోద ఆస్పత్రికి తరలించారు. సుమకు వైద్యచికిత్స అందించేందుకు యశోద ఆస్పత్రి వర్గాలు ప్రయత్నించగా గతంలో ఇచ్చిన ఇంజక్షన్ ఏమిటో తెలియకపోవడం, ఆమె పొందుతున్న చికిత్స వివరాలు, ఓపీఫైల్ లాంటివి ఏమిలేకపోవడంతో యశోద ఆస్పత్రి వర్గాలు సుమకు ఎలాంటి చికిత్స అందిం చలేదు. ఈ విషయం మృతురాలి బంధువులు మీడియా ఎదుట వెల్లడించారు. అంతేకాక శుక్రవారం రాత్రి మృతురాలి బంధువులు కొంపల్లిలోని అవని ఆస్పత్రి వద్ద ఆందోళన చేపట్టారు. సుమ మృతికి అవని ఆస్పత్రి యాజమాన్యమే కారణమని ఆరోపించారు. ఆస్పత్రి నిర్వాహకులపై పేట్‌బషీరాబాద్ పీఎస్‌లో ఫిర్యాదు చేశారు. కేసు నమోదుచేసుకున్న పోలీసులు విచారణ చేపట్టారు.

భైంసాలో దొంగనోట్ల కలకలం

- కామారెడ్డి పోలీసుల తనిఖీలు
- ఇద్దరి అరెస్ట్

భైంసా రూరల్, ప్రభన్యూస్: నిర్మల్ జిల్లా భైంసాలో దొంగనోట్లు కలకలం రేపింది. కామారెడ్డి పోలీసుల తనిఖీల్లో నకిలీ నోట్ల కరెన్సీ చలామణితో సంబంధాలపై సమాచారం మేరకు శనివారం కామారెడ్డి క్రైమ్ బ్రాంచి పోలీసుల ఆధ్వర్యంలో భైంసా పట్టణంలో తనిఖీలు నిర్వహించి విచారణ జరిపారు. ఇద్దరు అనుమానిత వ్యక్తులను పోలీసులు అదుపులోకి తీసుకుని సమాచారం సేకరిస్తున్నారు. వారి వద్ద నుండి కంప్యూటర్లు, ప్రింటర్లను పోలీసులు తీసుకెళ్లారు. పూర్తి వివరాలు తెలియాల్సి ఉంది.

PHYTO CHEM (INDIA) LIMITED
CIN : L24110TG1988PLC009500
Registered Office : Survey No. 628, Temple Street, Bonthapally-502313, Gummadidala Mandal, Sangareddy Dist. Telangana.
Corporate Office : No 8-3-229/23, First Floor, Thaherville, Yousufguda Checkpost, Hyderabad - 500 045. Phone : 040-23557712 / 13

NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to Regulation 29 read with Regulation 47(1) (a) of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, that a Meeting of the Board of Directors of M/s Phyto Chem (India) Limited (CIN: L24110TG1989PLC009500) will be held on Monday, the 31st day of October, 2022 at 02:30 P.M. at the Corporate Office of the Company 'inter-alia' to consider, approve and take on record the Unaudited Financial Results of the Company for the Second quarter and half year ended 30th September 2022.

For Phyto Chem (India) Limited
Sd/- Y. Nayudamma
Managing Director
DIN No: 00377721

Place : Hyderabad
Date : 22-10-2022

When emotions overrule neatly laid financial plans

TRUTH BE TOLD

HARSH ROONGTA

I started my investment advisory practice in 2015 with three decades of work experience under my belt. I equipped myself with the necessary training and passed the relevant certification exams. I also acquired the technical expertise to calculate goals, assess clients' resources and risk-taking abilities, and recommend the appropriate asset allocation. Experience, however, has taught me that these otherwise important technical tools and skills have their limitations.

Kiran approached us in the early days of my investment advisory practice. He had excellent resources. He had no children and his primary goal was a comfortable retirement, apart from buying a farmhouse outside the city and a high-end car. He wanted us to provide a financial plan which he would execute himself. Since financial resources weren't an issue, I assumed Kiran wanted us to streamline the investments he held outside his business entity. We studied his investments and made a number of recommendations. He kept asking us to work using more conservative estimates.

Several such experiences have taught me to probe more and work closely with clients to find out their real motivations, desires, and fears

After many discussions it dawned on me that Kiran was not really looking for investment advice. What he really wanted was validation of his decision to buy a high-end car.

This early experience taught me there is a world of planning that lies beyond the numbers and neat excel sheets. Emotions, fears, biases and greed often overrule an otherwise well-crafted financial plan. The investment advisor will not even be aware why a client is refusing to act upon a plan prepared after careful deliberation.

My experience with Yogesh is another case in point. He was the classic upwardly mobile client in his late thirties, with excellent income and frugal spending habits. He had been investing regularly even before he approached us. He had recently got married. His spouse was also working, and her income (and existing investments) meant that more resources were available to meet their goals. One of their goals was to buy a house.

We worked on a plan and recommended that they buy the house at the earliest. Yogesh raised a number of points. The discussions dragged on, with Yogesh not implementing the plan, especially the recommendation to purchase a house. It was clear he was not telling us something.

Upon some prodding, he revealed that they (Yogesh and his spouse) were staying with Yogesh's parents in the latter's house. Yogesh's parents were financially dependent on him. "They are already feeling insecure after my late marriage. If I buy a house of my own, they will become even more insecure," he told me. Yogesh's parents had made many sacrifices while bringing him up and he was extremely attached to them. He did not want them to feel insecure under any circumstance.

This was a stunning revelation for me on the limitations of technical tools and skills while creating a financial plan. No excel sheet in the world can factor in the social cost of causing insecurity to one's parents.

These and many more such experiences have taught me to probe more and work closely with clients to find out their real motivations, desires and fears. The financial plan must fit the client's requirement, and not the other way around.

Truth be told, while it is important to be technically proficient in the investment advisory profession, it is even more important to understand that there are limitations to technical expertise. However, the joys of finally understanding clients' motivations and helping them plan their lives according to them has to be experienced to be believed.

The writer heads Fee-Only Investment Advisors LLP, a Sebi-registered investment advisor
Twitter: @harshroongta

NRIs must avoid impulsive realty purchases during short visits

They should hire a property consultancy or a lawyer to do due diligence on their behalf

SANJAY KUMAR SINGH

Non-resident Indians (NRIs) visit India in large numbers between October and December. During their brief sojourns, many try to purchase a residential property.

This year they are expected to evince high interest in residential realty due to a variety of factors, says Vishal Dhawan, chief financial planner, Plan Ahead Wealth Advisers: "Developed world equity markets have corrected sharply. A strong dollar has increased US-based NRIs' purchasing power. With the global economy heading towards a recession, Indian equities, too, could correct. The turnaround in Indian real estate over the past year or so has also made many keen to consider this asset class."

KEY DECISION POINTS

Choice of city: According to experts, NRIs wanting to settle in India after retirement are often governed by emotions. "Most people prefer cities where their social circle exists. It is usually the city or town of their origin, or one close to it," says Shalin Raina, managing director, residential services, Cushman & Wakefield India. He adds that retirees can also opt for second-home destinations like Goa, Shimla, and so on.

Those who intend to work should focus on employment hubs, like Bengaluru, Hyderabad and Pune for information-technology professionals. "The availability of good schools and colleges for their children would be an important consideration for them," says Santhosh Kumar, vice chairman, ANAROCK Group.

NRIs should factor in pollution and traffic levels. Says Dhawan: "Access to top-notch health facilities should be a key consideration for retirees."

Ready to move (RMV) or under construction (UC): The timing of an NRI's return to India is a key factor in this decision. "Those looking to move in immediately would prefer an RMV property while those returning after a few years may opt for a UC property," says Kumar.

The NRI's risk appetite is another consideration. The risk-averse ones should opt for an RMV property. "An RMV or near-completion project would be an ideal choice," says Anshuman Magazine, chairman & chief executive officer (CEO)-India, South-East Asia, Middle East & Africa, CBRE.

Those who need a staggered payment plan may opt for a UC property. "They should invest with a category A developer after doing adequate due diligence on him," says Raina.

Type of development: When deciding whether to invest in a villa or an apartment, Magazine suggests NRIs be guided by their budget. The type of property they have lived in abroad should be another consideration.

Says Kumar: "Depending on location and other factors, villas offer greater return on investment as the price of the plot on which they stand appreciates. Apartment prices usually remain stagnant or depreciate relative to their peak levels as buyers prefer newly-built complexes (Mumbai is an exception)." He warns that villas may pose security issues unless they are within a gated community.

According to Vikas Wadhawan, group chief financial officer, Housing.com, PropTiger.com & Makaan.com, "Villas offer greater freedom but cost more. Apartments are more cost-effective and also offer greater ease and convenience."

Timing of purchase: NRIs should also weigh the pros and cons of purchasing early versus postponing the purchase until close to their return. By buying early, they will secure a valuable asset at a better price.

Buying closer to retirement, too, has its advantages, especially for end users. "The property will be new and the amenities within it will be in tune with the latest lifestyle trends," says Dhawan.

He suggests purchasing closer to retirement for one more reason. "The NRI will be more aware of his needs by then. Many of the above-mentioned choices become easier to make when a property is bought closer to the date of return," says Dhawan.

Maintenance burden: NRIs who are still living abroad should be aware that maintaining a property in India can be an onerous affair. While the father is alive, he may look after the property. Siblings may or may not be able or willing to do so. "Such NRIs may consider investing in real estate investment trusts (REITs) as an alternative," says Dhawan.

The choice of city should also be governed by the maintenance aspect. "If your relatives are in one of the metros, and you purchase a property in a hill station, it may be difficult for them to look after it," says Dhawan.

When deciding on the type and size of property, Dhawan suggests that retirees in particular must pay heed to the fact that maintaining a very large property may become difficult as they age.

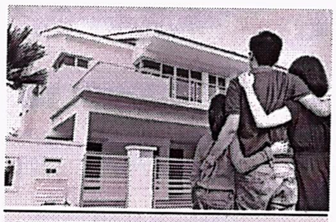
Nowadays, professional firms that offer property management services are emerging. "Professional upkeep of your property can be managed by property consultancies. They also offer rental services to help find the right tenants," says Kumar.

KEY CHALLENGES NRIs FACE

NRIs at times make purchases based on presentations made abroad. They must do adequate due diligence. "They should view properties virtually and shortlist a few before coming to India," says Kumar. Site visit prior to purchase is a must.

NRIs should also avoid hurried decisions during short trips as there is a chance they could make the wrong choice or pay more. Since real estate is an illiquid asset, the purchase decision is hard to modify. "Since NRIs are less aware of ground realities, they should seek professional guidance and services from an accredited and credible property consultant for the entire purchase process," says Magazine.

Wadhawan suggests NRIs hand over power of attorney to a competent and trusted person to carry out tasks on their behalf in their absence.



DUE DILIGENCE NRIs MUST DO, OR GET DONE

- **Check the developer's track record** on timely delivery of property in the past
- **Check the quality of the projects delivered in the past** and whether he delivered all the promised amenities
- **Did he stick to the promised layout,** or did additional developments come up on common areas? (Do these checks by visiting older projects)
- **Hire lawyer to ensure the title of the land** on which the project is being developed is legally unencumbered
- **Check whether the apartment being sold** is mortgaged to a bank or an NBFC
- **Is the** under-construction property RERA approved and does it have other necessary clearances?

IFB AGRO INDUSTRIES LIMITED
CIN: L01409WB1982PLC034590
Regd. Office: Plot No. IND 5, Sector- I, East Kolkata Township, Kolkata - 700107
Ph: 033-39849675, Fax: 24421003
Email: complianceifbagro@ifbglobal.com
Website: www.ifbagro.in

NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to Regulation 29 read with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, a meeting of the Board of Directors of IFB Agro Industries Limited will be held on **Monday, the 31st day of October, 2022** to consider and take on record the Unaudited Financial Results (Standalone & Consolidated) of the Company for the quarter and half year ended 30th September, 2022 beside other matters.

The information contained in this notice is also available on the Company's website **www.ifbagro.in** and also on the website of Stock Exchanges viz. BSE Ltd - **www.bseindia.com** and National Stock Exchange of India Ltd - **www.nseindia.com**

For IFB Agro Industries Limited
Ritesh Agarwal
Company Secretary
Place : Kolkata Date: 22.10.2022

To book your copy, SMS reachbs to 57575 or email us at order@bsmail.in

Business Standard
Insight Out

bsindia bsindia business-standard.com

RELIANCE ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED
Registered Office: 11th Floor, North Side, R-Tech Park, Western Express Highway, Goregaon (East) Mumbai- 400063

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF SECURED ASSETS

M/s. Reliance Asset Reconstruction Company Ltd (RARC), a Trustee of "RARC 004 Trust" is an assignee and a secured creditor of below mentioned borrowers by virtue of Assignment Agreement dated 28.09.2013 executed with City Union Bank Limited.
The undersigned in exercise of powers conferred under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 hereby give notice to public in general that the below mentioned property shall be sold by way of "online e-auction" for recovery of dues. The property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE" basis apart from other terms mentioned below.

Name of Borrower/guarantors	Outstanding dues	Date of Symbolic Possession
1. **M/s. Saraswathi Modern Rice & Flour Mill** Plot No.78, Kamala Nagar Colony, Medipally, Hyderabad 500039 Also at:D.No.3-90, Sy No.4, Main Road,Naginenipally village,BommalaramaMandal,Nalgonda 2. **Mrs. Nagula Sharada Devi**, New Bhavani Nagar, Near Krishna theatre, Dammaiguda 500083 3. **Mr. Nagula Mahesh Kumar**, New Bhavani Nagar, Near Krishna theatre, Dammaiguda 500083 4. **Mr. Pasupunoori Nageshwara**, Plot 543, Sri Sai Krishna Residency, Street No.6, Budha Nagar, Uppal, Hyderabad 500039	Rs. 2,51,81,905.14/- (Rupees Two Crores Fifty One Lakhs Eighty One Thousand Nine Hundred and Five and Fourteen Paisa Only) as on 28-02-2022	27.07.2022
Description of The property	**RESERVE PRICE**	**EMD AMOUNT**
An extent of 16 Guntas (1936 Sq. Yards) of Land and Super Structures now existing Rice Mill RCC Building, Tin Sheet Shed and Husk Room, Etc., and superstructures to be put up there on in future situated at Survey No.4, Naginenipally Village, Bommala Ramaram Mandal, Nalgonda District, Telangana and within the following boundaries:	Rs.19,00,000/- (Rupees Nineteen Lakhs Only)	Rs.1,90,000/- (Rupees One Lakh Ninety Thousand Only)

BOUNDARIES	12 GUNTA LAND	4 GUNTA LAND
NORTH	Land of K. Viswanatham and Others	Road from Bommalaramaram to Jalalpur
SOUTH	Land of Gaangaraboina Mallaiah	Land of Gangaraboina Mallaiah
EAST	Land of Pasupunoori Nageshwar	Road
WEST	Land of GangaraboinaMallaiah	Land of GangaraboinaMallaiah

Details Of Auction Events: -
Inspection of Property : 17-11-2022 from 11.00 A.M. to 02.00 P.M.
Last date for bid submission :22-11-2022 till 5.00 PM
Date of e-auction :24-11-2022 between 2:00 P.M. to 3:00 P.M. (with extension of 5 minutes each)

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

1) The property shall not be sold below the reserve price and sale is subject to the confirmation by M/s. Reliance Asset Reconstruction Company Limited (RARC) as secured creditor. The properties shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE".
2) E-auction will be held through RARC's approved service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd. at website: https://www.bankeauctions.com (web portal of **M/s. C1 India Pvt. Ltd**). E-auction tender documents containing online e-auction bid form along with General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: www.rarcl.com and https://www.bankeauctions.comintending bidders may download relevant documents or may get in touch with the service provider at their contact number or address mentioned below. The contacts of M/s. C1 India Pvt. Ltd. Contact Person: Mr. Pandeep Singh Mo.: +91 9646796075 and 7291981125/26 Email: pandeep.singh@c1india.com and support@bankeauctions.comAddress: Plot No.68, 3rd Floor, Sector-44, Gurugram, Haryana122003.
3) The intending bidders are required to have a valid email id as the participation ID and password by e-auction agency shall be communicated at their e-mail id only.
4)Intending bidders have to submit their BID in the prescribed format with EMD remittance details along with **self-attested KYC documents** (PAN, AADHAR card etc) and the same shall be submitted to Authorized Officer of M/s. Reliance Asset Reconstruction Company Limited (RARC) atMybranch Services Pvt Ltd, Reliance Humsafar Building, 8-2-618/2, 2nd floor, Road No-11, Banjara Hills, Telangana, Hyderabad - 500034 and by email to gvl.prasanna@relianceada.com and prabhu.palanivelu@relianceada.com after which the participation ID and password shall be communicated at their email only. Last date of submission of Bid Form is on **22.11.2022 up to 5 PM.** The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD and Bid below the reserve price shall be rejected summarily.
5)Neither RARC nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of the bidder on account of network disruptions. Toward off such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power back-ups etc.
6) Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT fund transfer to Current Account No.'500011051536 Name of the Bank: **Kotak Mahindra Bank. Branch: Bakhtawar, Nariman Point, Mumbai.** Name of the Beneficiary: **Reliance ARC - 004 Trust**, IFSC Code: **KKBK0000958.** Please note that the Cheques/Demand Draft shall not be accepted towards EMD.
7) The Bids below reserve price and/or without EMD amount shall not be accepted. Bidders may improve their further bid amount in multiples of **Rs.50,000/-(Rupees Fifty Thousand Only).** In case sole bidder, bidder has to improve his bid minimum by one incremental.
8)The successful bidder shall pay 25% of the bid amount/sale price (including earnest money already paid) immediately after declaration of successful bidder. The successful bidder will deposit balance 75% of the bid amount/sale price within 15 days from declaration of successful bidder, subject to TDS as may be applicable.
9) If successful bidder fails to deposit sale price as stated above, all deposits including EMD shall deemed to be forfeited without any further notice. However, extension of further reasonable period for making payment of balance 75% may be allowed and shall be at the sole discretion of Authorized Officer.
10)The EMD amount of unsuccessful bidders will be returned without interest, after the closure of the E-auction sale proceedings.
11) The particulars given by the Authorized officer are stated to the best of her knowledge, belief and records. Authorized officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc.
12) The undersigned Authorized Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reasons.
13)The bidders should make discreet enquiries as regards charges/encumbrances on the property and should satisfy themselves about the title, extent, quality of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding charges, encumbrances over the property and any other matter etc., shall be entertained after submission of the online bid.
14) Any arrears, dues, taxes, charges whether statutory or otherwise including stamp duty/registration fees on sale of property shall be borne by the purchaser only.
15) For further details, contact **Mrs. GVL Prasanna, Chief Manager Legal, Mobile No- 9030929327** and **Mr. Prabhu P, AVP-Resolution, Mobile No-9833644320** of M/s. Reliance Asset Reconstruction Company Ltd. at above mentioned address.
16) The sale certificate shall be issued after receipt of entire sale consideration and confirmation of sale by secured creditor. The sale certificate shall be issued in the name of the successful bidder. No request for change of name in the sale certificate other than the person who submitted the bid/participated in the e-auction will be entertained.

THIS NOTICE WILL ALSO SERVE AS STATUTORY 15 DAYS NOTICE TO BORROWER/ GUARANTORS/ MORTGAGOR UNDER SARFEASI ACT AND RULES MADE THEREUNDER

Date:21-10-2022
Place: : Hyderabad

Sd/-Authorised Officer
For Reliance Asset Reconstruction Co. Ltd.

Balmer Lawrie & Co. Ltd.
(A Government of India Enterprise)
SBU: Greases & Lubricants
Regd. Office: 21, N S Road, Kolkata - 700 001
P-43, Hide Road Extension, Kolkata -700 088
CIN: L15492WB1924GOI004835, Website: www.balmerlawrie.com

Public Tender No. GLK/TE22/182, dated 25.10.2022; Due date : 14.11.2022 [IST: 16:00 Hours]
Subject : Supply of Dimer Fatty Acid in barrels at the Kolkata plant

Balmer Lawrie & Co. Ltd. invites online bids against the above subject tender. For submission of e-bid as well as detailed terms & conditions, please visit our e-proc site : https://balmerlawrie.eproc.in. All the revisions, clarifications, corrigenda, addenda, time extensions etc. to the above subject tender shall be hosted on Balmer Lawrie websites only (www.balmerlawrie.com, https://balmerlawrie.eproc.in). Bidders should regularly visit these websites to keep themselves updated. For any query, please contact : Mr. Pratik Burman,Officer (Central Procurement) Ph : +91 33 24500153 / +91-7595908881; e-mail: burman.p@balmerlawrie.com

PHYTO CHEM (INDIA) LIMITED
CIN : L24110TG1989PLC009500
Registered Office : Survey No. 628, Temple Street, Bonthapally-502313, Gummadidala Mandal, Sangareddy Dist. Telangana.
Corporate Office : No.8-3-229/23, First Floor, Thaherville, Yousufguda Checkpost, Hyderabad - 500 045. Phone : 040-23557712 / 13

NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to Regulation 29 read with Regulation 47(1) (a) of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, that a Meeting of the Board of Directors of M/s Phyto Chem (India) Limited (CIN: L24110TG1989PLC009500) will be held on Monday, the 31st day of October, 2022 at 02:30 P.M. at the Corporate Office of the Company 'inter-alia' to consider, approve and take on record the Unaudited Financial Results of the Company for the Second quarter and half year ended 30th September 2022.

Place : Hyderabad
Date : 22-10-2022

For Phyto Chem (India) Limited
Sd/- Y. Nayudamma
Managing Director
DIN No: 00377721

pnb Housing Finance Limited
Corp. Office:- 9th Floor, Antrakish Bhavan, 22, K G Marg, New Delhi-110001. Phones:- 011-23357171 , 23357172. 23705414,
PNB Housing Finence Ltd. #39-3-1, 2nd floor, Above Anjenayelu Jewellers, MG Road, Vijayawada – 520010

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY/IES)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/date of receipt of the said notice/s. The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/ies described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account. The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd. for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Branch	Loan Account Number(s)	Namd of Borrower/ Co-borrower/ Guarantor(s)/Legal Heirs	Date of Demand Notice	Amount O/s as on date Demand Notice	Date of possession Taken	Description of the Properties Mortgaged
1	Vijayawada	HOU/VJWD/ 0517/391286	M/S.Aruna Kumari Yajali and M/s. jaya Jyothi Kumari Gera	18-05-22	Rs. 25,63,785.10/- (Twenty Five Lakhs Sixty Three Thousand Seven Hundred Eighty Five And Ten Paisa Only)	"18/10/2022 (Symbolic)"	All that piece and parcel of no. 105, ground floor, block, Tirumala Garden, D. No. 15-15-79, D Nos-597, 578/1A, 568/1A, 567-A, near NTR Manasa Sarovaram, Nandi Velugu Flyover, Guntur, Vijaywada, Andhra pradesh, India-508217
2	Vijayawada	HOU/VJWD/ 0621/891515	Mr. Satya Narayana Battena and Mr. Chanti Battena and M/s. Chanti Super Market	20-01-22	Rs. 22,75,416.61/- (Twenty Two Lakhs Seventy Five Thousand Four Hundred Sixteen And Sixty One Paisa Only)	"19/10/2022 (Symbolic)"	An extent of 24 Sq.yards (20-06 Sq.mts) of undivided share in a total extent of 437-14 Sq.yds of site along with a flat therein bearing Flat NO.T-2 in the third floor of Sri Sai Karthikeya Residency with a plinth area of 770 Sq.ft., balcony 106Sq.ft., scooter parking area 20 Sq.ft. in R.S. No.212/2 of Enekepadu Village do panchayat, Vijayawada Rural Mandal, Gunadala sub-Registry, Vijayawada, Krishna Dist
3	Vijayawada	HOU/GNTR/ 0220/780468	Mr. Ch Ravikumar and Mr. Chanumolu Suguna and M/s Krishna Sri Motors	18-04-22	Rs. 31,30,074.65/- (Rupees Twenty One Lakhs Sixty Six Thousand Three Hundred Four and Eight Paisa Only)	"19/10/2022 (Symbolic)"	All that piece and parcel of Flat bearing No. SF-1, located in Second Floor of "VIJAYA DURGA NILAYAM" with a plinth Area of 1090 Sq. ft., (including common areas and car parking area Krishna District, Kankipadu Sub-District, Penamaluru Mandal, Poranki Panchayath Area, Poranki Village
4	Vijayawada	"HOU/VJWD/ 0719/728461 HOU/VJWD/ 0719/727457"	Mr. Dandu Satish and Mrs. Dandu Shravani	23-08-21	Rs. 33,65,061.95/- (Rupees Thirty Three Lakhs Sixty Five Thousand Sixty One And Ninty Five Paisa Only)	"18/10/2022 (Physical)"	"ITEM NO.1 - All That The Flat No 510 In Fourth Floor Yanuhanti's Cinderella Having Of 1000 Sq Feet (Including Common Area And Car Parking) On Plot No 11 12 13 In Sy No 18 /A (P) 18/B (P) 19 (P) Situated At Agatavarppudu Village Pedakakani Mandal Guntur District Andhra Pradesh. ITEM NO. 2 All That The Flat No 511 In Fourth Floor Yanuhanti's Cinderella Having Of 1000 Sq Feet (Including Common Area And Car Parking) On Plot No 11 12 13 In Sy No 18 /A (P) 18/B (P) 19 (P) Situated At Agatavarppudu Village Pedakakani Mandal Guntur District Andhra Pradesh."
5	Vijayawada	NHL/GNTR/ 0220/777776	Mr.Dasari Brahmanand and Mr. Dasari Sree Lakshmi and M/s. Sudha Tiffin Center	20-01-22	Rs. 52,43,697.54 /- (Rupees Twenty One Lakhs Sixty Six Thousand Three Hundred Four and Eight Paisa Only)	"18/10/2022 (Physical)"	Narsireddy Palem, Stambala Garuvu, Pattabhipuram, Door No. 9-13-778, D.No.248/2,old Door No. 2-14-22/A, old asst No. 1017, New asst No. 5559, Guntur, Andhra Pradesh, India, 522006
6	Vijayawada	"HOU/GNTR/ 1018/593457 NHL/GNTR/ 1018/598802"	Mr. Naveen Kumar Sujanamulk and Ms. Sujanamulk Swarupa Rani	15-07-22	Rs. 32,49,066.66 /- (Rupees Thirty Two Lakhs Forty Nine Thousand Sixty Six and Sixty Six Paisa Only)	"18/10/2022 (Symbolic)"	Amaravathi Road, Gorantla, Guntur, Siva Green Valley, Door No.126-5-590, Block No-A, Flat No.307, 3rd Floor, Guntur, Guntur, Guntur, Andhra Pradesh, India, 522034
7	Vijayawada	HOU/VJWD/ 0620/797810	Mr. Polukonda Siva Krishna and M/s.Sri Raghavendra Enterprises and Ms.Tanga Vanaja	09-05-22	Rs. 38,15,710.94/- (Thirty Eight Lakhs Fifteen Thousand Seven Hundred Ten And Ninety Four Paisa Only)	"18/10/2022 (Physical)"	All that the part and parcel of the land admeasuring 51.878 sq. Yards of undivided and unspecified share of site in the opinion 'A' schedule property and one Flat Bearing No. 102, A-block, located in ground floor of "Avalon Blossoms County" with a plinth area of 1200 sq. Ft., (including common area & car parking area Guntur District, Koritepadu Sub-District, within Guntur new municipal limits, Gorantla Village.

Date: 24-10-2022, Place: Vijayawada

Sd/- Authorized Officer - M/s PNB Housing Finance Limited